



COMUNE DI SINNAI

COMUNE DI SINNAI

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE SOCIALE, PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE


Numero Generale 753 del 02/10/2024

Numero Settore 126 del 01/10/2024

OGGETTO:	L. 431/98 ART. 11 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - AGGIORNAMENTO BANDO ANNUALITA' 2024
----------	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente

f.to digitalmente da **Dott.ssa Monica Piroddi**

 <p>COMUNE DI SINNAI</p>	<p>SETTORE SOCIALE, PUBBLICA ISTRUZIONE</p>	<p>DETERMINAZIONE</p> <p>N° REG. 753</p> <p>DEL 02/10/2024</p>
<p>ISTRUTTORIA N° 126 DEL 01/10/2024</p>		
<p>OGGETTO:</p>	<p>L. 431/98 ART. 11 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - AGGIORNAMENTO BANDO ANNUALITA' 2024</p>	

La Responsabile del Settore

Richiamata La Legge n° 431/98, art. 11, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione con la finalità di erogare contributi a sostegno dei nuclei familiari in condizioni di disagio economico;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, avente ad oggetto: "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi";

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31/07/2024 che ha indicato i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi;
- l'allegato alla sopra menzionata D.G.R., recante i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. n. 112 del 11/09/2024 avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n 431 articolo 11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi."

Vista la nota RAS n. 32559 del 02/08/2024 con la quale si evidenzia che i Comuni dovranno trasmettere il fabbisogno per l'annualità 2024, entro la data del 10/11/2024;

Considerato che per l'individuazione dei beneficiari i Comuni devono predisporre un apposito bando pubblico, attenendosi alle disposizioni contenute nella sopra citata D.G.R e nel Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 (pubblicato sulla GU n. 167 del 19/7/1999), come integrato con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13.7.2022 (pubblicato in GU - Serie Generale n. 187 del 11.8.2022);

Richiamata la propria determinazione n. 696 del 12/09/2024 con la quale è stato approvato il bando e la modulistica per l'annualità 2024, per l'accesso al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi della L.431/98 art. 11;

Preso atto della nota RAS protocollo n. 39190 del 23/09/2024 avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ulteriori chiarimenti." con la quale:

- è stato precisato che l'articolo 1 del bando regionale permanente è da intendersi rivolto ai titolari di contratti di locazione di tipo privatistico, come puntualmente individuati dall'art. 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà sia privata che pubblica
- è stato prorogato al 30 novembre 2024 il termine per la trasmissione del fabbisogno comunale alla RAS;

Ritenuto di dover procedere:

- all'integrazione del Bando Pubblico (Allegato A) per l'individuazione degli aventi diritto e le modalità di determinazione dei contributi per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/1998 art. 11, per l'annualità 2024, prevedendo la possibilità di accesso al fondo in oggetto anche ai contratti di locazione ad uso abitativo di proprietà pubblica;
- a confermare, in quanto non oggetto di modifiche, il modulo per la presentazione delle istanze (allegato B), e il modulo denominato "Accordo tra locatore e locatario" (allegato C), approvati con determinazione n. 696 del 12/09/2024 sopra richiamata;
- a confermare per il giorno 14/10/2024, il termine ultimo ed improrogabile entro e non oltre il quale i soggetti interessati potranno presentare istanza di ammissione;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e ss.mm.,
- Il D.lgs. n. 165/2001;
- Il regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto Sindacale n. 6/2024 con il quale la Dott.ssa Monica Piroddi è stata confermata Responsabile del Settore Sociale e Pubblica Istruzione;

DETERMINA

Di considerare la narrativa in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare l'integrazione al Bando Pubblico (Allegato A) per l'individuazione degli aventi diritto e le modalità di determinazione dei contributi per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/1998 art. 11, per l'annualità 2024, secondo i chiarimenti forniti dalla nota RAS protocollo n. 39190 del 23/09/2024;

Di confermare, in quanto non oggetto di modifiche, il modulo per la presentazione delle istanze (allegato B), e il modulo denominato "Accordo tra locatore e locatario" (allegato C), approvati con propria determinazione n. 696 del 12/09/2024;

Di confermare per il giorno 14/10/2024, il termine ultimo ed improrogabile entro e non oltre il quale i soggetti interessati potranno presentare istanza di ammissione;

Di pubblicare sul sito istituzione dell'Ente, nell'apposita sezione "Trasparenza", le informazioni obbligatorie che scaturiscono dal predetto atto, nei modi e ai sensi delle normative vigenti;

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere favorevole

Istruttore Amministrativo
DALLAI STEFANIA

La Responsabile del Settore
Dott.ssa Monica Piroddi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

(art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000, n° 267)

Il Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa, condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, esprime parere **Favorevole** sulla presente determinazione.

Eventuali note:

Sinnai, 02/10/2024

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Monica Piroddi
